



بسم تعالی

جناب آقای لبافی فریز

رئیس محترم دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

باسلام،

احتراما عطف به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۵۳۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ درخصوص موانع و چالش های حوزه خدمات فنی و مهندسی که در جلسات کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق طرح ولیکن علی رغم پیگیری های متعدد به نتیجه نرسیده به شرح ذیل اعلام و انتظار دارد از روند پیگیری موارد مطروحه، دبیرخانه این کمیسیون را مطلع فرمایید:

۱- ایجاد مجرای ارتباطی مستقیم با دبیرخانه مرکز تحقیقات مجلس شورای اسلامی در خصوص طرح های ارسالی مانند تحلیل برنامه هفتم توسعه، درخواست های اصلاحی در برنامه های بودجه، تخصیص منابع اعتباری لازمه در بومی سازی پروژه های مهندسی (مجلس شورای اسلامی):

A. عدم تحقق مبانی اقتصاد مقاومتی در تخصیص پروژه های عمرانی استانی به پیمانکاران بومی

B. عدم تهیه و ارائه پروژه های نیمه تمام استانی جهت تصمیم گیری در اتمام پروژه توسط پیمانکاران بومی

C. عدم تحقق مصوبات کمیسیون عمران مجلس در خصوص تامین مالی پروژه ها، اجرا و تکمیل توسط پیمانکاران بومی

D. توجه جدی به پروژه های عمرانی نیمه کاره رها شده در استان

E. توجه جدی به مدل های تامین مالی در اجرای پروژه های عمرانی استان

۲- رفع موانع موجود در مسیر اجرایی صدور جواز تاسیس و پروانه بهره برداری (سازمان صمت):

A. غیرفعال بودن سایت بهین یاب جهت صدور سیستماتیک جواز تاسیس و پروانه بهره برداری

B. ایرادات جدی کاربردی در سایت <https://mojavez.ir/> به عنوان سایت جایگزین بهین یاب

C. برون سپاری صدور مجوزها و رفتار سلیقه ای ممیزی مدارک توسط مرجع تازه تعیین شده

D. عدم وجود دستورالعمل های اجرایی با توجه به محدودیت های اینترنتی

۳- رفع مشکلات به وجود آمده در خصوص استقرار واحدهای مهندسی در اماکن فاقد پایان کار تجاری (شهرداری ها - شورای اسلامی شهر)

:

A. عدم اجرای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهری

B. تصمیم گیری متفاوت در مناطق مختلف شهرداری مبنی بر صدور مجوز استقرار واحدهای فنی مهندسی در دفاتر غیرتجاری

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

شماره: ۱۴۰۱/۲۲۶۷/د

پیوست: ندارد



- ۴- مشکلات ناشی از تسویه حساب بیمه کارگری در پروژه های عمرانی و مبانی محاسبه و تشخیص (سازمان تامین اجتماعی):
- A. عدم برابری قیمت پروانه در موقعیت های مختلف جغرافیایی شهر که با یک تعداد کارگر به اتمام می رسد اما حق بیمه محاسبه شده بر اساس ارزش پروانه دارای تفاوت های چشمگیر می باشد.
 - B. پرداخت حق بیمه ساختمان همزمان با اخذ پروانه بدون انجام هیچ گونه فعالیت اجرایی دارای منطق اقتصادی نبوده و باید به شکل تقسیطی دریافت شود.
 - C. دریافت حق بیمه برای عوارض تغییر کاربری، خلاف ضابطه و ... غیرمنطقی به نظر می رسد.
 - D. صدور پایان کار بهره برداری مشروط به تسویه حساب بدهی تامین اجتماعی گردد (حداکثر تا مدت ۶۰ ماه).
- ۵- استقرار نمایندگی دبیرخانه کمیته ماده ۱۹ صدور خدمات فنی و مهندسی در استان خراسان رضوی (سازمان توسعه تجارت):
- A. عدم وجود دستگاه اجرایی تخصصی بخش خصوصی در اعضای ذی ربط کمیته
 - B. عدم استقرار دفتر نمایندگی یا مرجع ذی ربط در تصمیم گیری های استانی
 - عدم وجود مسیر ارتباطی و اجرایی متناسب با ظرفیت تشکل های بخش خصوصی

با احترام

محسن خندانفیل

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق